

DERES REF: 20251626 | VÅR REF: 10223331-02
DOKUMENTKODE: 10223331-02-SØK-RAMME-MUSMYRVEIEN-FB003
TILGJENGELIGHET: Åpen

Oslo, 28.01.26

REDEGJØRELSE FOR REVIDERT SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

Etablering av ladeinfrastruktur for buss med tilhørende konstruksjoner på privat eiendom

Adresse - tiltak: Musmyrveien 2, gnr./bnr. 150/198

Tiltakshaver: Ruter AS

Ansvarlig søker: Multiconsult Norge AS

Vi viser til vår søknad om tillatelse til etablering av ladeinfrastruktur med tilhørende konstruksjoner for elbuss ved Musmyrveien, gnr./bnr. 150/198 i Jevnaker kommune, sendt 10. oktober 2025. Oppdaterte tegninger ble oversendt henholdsvis 10.12.25, 19.12.25 og 22.01.26.

Det ble avholdt møte mellom Jevnaker kommune og Multiconsult 10. november 2025. På bakgrunn av dialogen i møtet, har tiltaket blitt revidert i flere omganger for å finne en løsning som er akseptabel for både kommunen og grunneier. Endelig løsning er nå godkjent av grunneier, og revidert tegningsgrunnlag foreligger vedlagt. Disse erstatter alle tidligere innsendte situasjonskart og plantegninger.

Beskrivelse av tiltak

Tegninger innsendt 22.01.26 var noe misvisende. Åtte oppstillingsplasser ved, og delvis inne i bygget, er eksisterende plasser per dagens situasjon. Disse er ikke en del av det nye tiltaket, og skal ikke omsøkes. De var med på tegningene for å vise totalsituasjonen. Vedlagt tegningsgrunnlag viser nytt tiltak, slik det omsøkes.

Endelig løsning omfatter følgende tiltak:

- Åtte likerettere
- Én tavle
- Seks kontaktladere
- Tolv oppstillingsplasser

I dagens hundegård planlegges det etablert ti oppstillingsplasser for el-busser, med tilhørende fem kontaktladere, fem likerettere og hovedtavle. Dette er i samsvar med revidert tegningsgrunnlag innsendt 11.12.2025.

I tillegg omfatter endringen tre nye likerettere ved dagens parkeringsområde for personbiler ved bygget, samt én kontaktlader og to nye oppstillingsplasser for el-busser.

Vedrørende brannkonsept

I dispensasjonsvedtak datert 08.01.2026 er det stilt krav om at brannkonsept skal foreligge før rammetillatelse kan gis. Tre av likeretterne er planlagt plassert med én meters avstand til eksisterende bygg. Det følger av plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-2 at søknaden skal inneholde de opplysninger som er nødvendige for at kommunen kan gi tillatelse, og av byggesaksforskriften (SAK10) § 6-4 at rammetillatelsen primært skal avklare tiltakets ytre rammer (bl.a. plassering, avstand til nabogrense, visuell utforming), mens øvrige faglige detaljer normalt kan avklares i forbindelse med igangsettingstillatelse.

Verken pbl. eller SAK10 oppstiller et uttrykkelig krav om at brannkonsept må foreligge før rammetillatelse. SAK10 § 5-5 krever at dokumentasjon som viser oppfyllelse av krav gitt i eller med hjemmel i pbl. skal foreligge i tiltaket og være tilgjengelig ved tilsyn, men bestemmelsen angir ikke brannkonsept som et selvstendig søknadskrav på rammetidspunktet.

Brannsikkerhetskravene følger av byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 11 («Sikkerhet ved brann») og kapittel 2 («Dokumentasjon for oppfyllelse av krav»). TEK17 § 2-1 og § 2-2 krever at det foreligger dokumentasjon som viser oppfyllelse av funksjonskrav og et underlag for videre detaljprosjektering—i praksis ofte et brannkonsept—men forskriften sier ikke at dette må inngis til kommunen ved rammesøknad dersom det ikke er nødvendig for rammevurderingen.

I vår sak omfatter tiltaket ikke etablering av nytt byggverk, og det endres ikke på de branntekniske forutsetningene for eksisterende bygg, slik gårdeier og prosjekterende legger til grunn. På dette grunnlaget vurderer vi at tiltaket ikke utløser behov for å skille ut «brannkonsept» som eget ansvarsområde i rammesøknaden; eventuelle branntekniske avklaringer kan håndteres i IG-fasen når detaljprosjekteringen foreligger, i tråd med skillet mellom ramme og IG og dokumentasjonsregimet i TEK17 kapittel 2 og SAK10 § 6-4.

Dersom kommunen likevel fastholder kravet om brannkonsept, bes kravet satt som vilkår til igangsettingstillatelse. Dette er i samsvar med pbl. § 21-2 om trinnvis behandling og SAK10 § 6-4 om at forhold som ikke er nødvendige for rammevurderingen kan avklares til søknad om igangsettingstillatelse.



Figur 1: Dagens situasjon. Likerettere vil bli plassert der det på bildet er parkert biler og en container. (Kilde: Google maps).

Planstatus og dispensasjonsforhold

Tiltaket blir fremdeles plassert i område regulert til *industri*. Søknad om dispensasjon for plassering i strid med arealformål opprettholdes derfor. Dersom kommunen anser behov for nytt dispensasjonsvedtak, ber vi om at denne foretas på samme vurdering som i vår søknad av 10.11.25.

Ny plassering er fremdeles ikke i strid med regulert byggegrense, og ikke i isolasjonsbeltet. Søknad om dispensasjon for plassering i byggegrense skal fremdeles trekkes. Se figur 2 under, samt vedlegg E9 og E10.



Figur 2: Ny plassering av tiltaket. (Kilde: Vedlegg E10 – C001 Plantegning med reguleringsplan)

Nabovarsling

Tiltaket ble nabovarslet 03.07.2025, og 19.12.25. Gjenpart av nabovarsel og kvitteringsliste ble sendt med rammesøknad og revidert søknad.

Den 12.12.25 begrunnet kommunen at ny løsning med ladeinfrastruktur i dagens hundegård burde nabovarsles på nytt fordi naboer kan ha interesse av å vite at ladeinfrastrukturen blir flyttet nærmere andre nabogrenser enn den opprinnelige plasseringen.

Vi ber kommunen foreta en ny vurdering av dette. Tiltaket plasseres over 50 m fra nabogrensen i nord. Den nye plasseringen vil ikke medføre begrensninger for naboeiendommene, og nærmeste naboer er næringsbygg – ikke private boliger med særskilt behov for økt hensyn. Det er i tillegg et grøntbelte med relativt høye trær mellom tiltaksområdet og nabotomten, noe som gjør det sannsynlig at tiltaket ikke vil være synlig for nærmeste nabo.

Med unntak av kommentar fra Statens vegvesen har vi ikke mottatt nabomerknader ved noen av de to tidligere nabovarslingene.

Redegjørelse rammesøknad ladeinfrastruktur Musmyrveien

På bakgrunn av dette ber vi om fritak fra ny nabovarsling, jf. pbl. § 21-3 annet ledd, da den nye plasseringen ikke – eller i svært liten grad – berører naboers eller gjenboeres interesser.

Dersom kommunen likevel krever ny nabovarsling, ber vi om rask tilbakemelding. Det haster å motta rammetillatelse for at Ruter skal kunne inkludere lokasjonen i konkurransegrunnlaget for ny bussdrift i region, som skal utlyses innen prosjektets fastsatte frister og vedtatte rammer.

Avslutningsvis

Dersom det er spørsmål eller behov for ytterligere opplysninger bistår vi gjerne. Undertegnende kan kontaktes på tel 410 13 731 eller epost sofie.vik@multiconsult.no. Vi vil sette pris på en raskest mulig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Sofie Vik

rådgiver/ansvarlig søker



Ronny Røsdal

rådgiver/ansvarlig søker

Kopi:

Ruter v/Pål Espen Jensen